

## BARRACÃO COMERCIAL EM MEDIANEIRA - PR RUA FLORENÇA, 121 • 607,00m² Medianeira - PR

1º Leilão: 27/01/2026 - 09:15

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

### LOTE: 000

**BARRACÃO COMERCIAL EM MEDIANEIRA - PR RUA FLORENÇA, 121 • 607,00m² Medianeira - PR** BARRACÃO COMERCIAL EM MEDIANEIRA - PR RUA FLORENÇA, 121 • 607,00m² Medianeira - PR Preço com 30% desconto Trata se de imóvel já averbado em nome do Comitente ( UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de credito com comitente. enviar proposta via e-mail [contato@jacileiloes.com.br](mailto:contato@jacileiloes.com.br) ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson) MATRÍCULA 40.646 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE GOIOERE-PR, Lote Urbano nº02, com área de 607,00m², Loteamento denominado de FLORENÇA, nesta cidade e comarca, compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: NORTE: por uma linha de 20,00 metros, com a Rua Florença; SUL; por uma linha de 20,00 metros, limita se com o lote nº02A; OESTE: por uma linha de 30,35 metros, limita se com o lote nº03; LESTE: por uma linha de 30,35 metros, limita se com o lote nº08; O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais).[www.jacileiloes.com.br](http://www.jacileiloes.com.br); Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **AVALIAÇÃO: R\$ 870.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 870.000,00**