LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423** | **(45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

AREA RURAL COM 5,44 HECTARES - ASSAI PR (LOCALIZAÇÃO SECÇÃO PAU D"ALHO)

1º Leilão: 04/12/2026 - 10:00
Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

AREA RURAL COM 5,445 HECTARES - em ASSAI PR
AREA RURAL EM ASSAI PR - com 5,445 HECTARES LOCALIZADO - SITIO PAU D"ALHO MATRÍCULA 8.746 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSAI PR. Lote de no 531/532-B, com área de 5,445 hectares, da Secção Pau Dalho, situado no Município de Assaí com as seguintes divisas e confrontações. Principiando em um marco de madeira de no 0 cravado na margem direita do Córrego Monjor e segue em confrontação com o Lote no 530 no rumo 82°39'SW e distância de 344,60 metros até no marco de no 01, deste ponto quebra a esquerda e segue em confrontação com o Lote no 531/532-C destacado do Lote no 531 e 532 no rumo 27°23'SE e distância de 165,35 metros até o marco de no 2, deste ponto quebra a esquerda e segue em confrontação com o Lote 531/532-D destacado do lote de no 531 e 532 no rumo 78°8'NE e distância de 36,96 metros até o marco de no 3, deste ponto quebra a esquerda e segue em confrontação com o Lote 531/532-A no rumo 71°45'NE e distância de 278,50 metros até o marco de no 4 cravado na margem direita do Córrego Monjor e finalmente quebra a esquerda e sobe o referido Ribeirão até o seu ponto de partida. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R$ 565.000,00 (Quinhentos e sessenta e cinco mil reais). As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. Livre de Ônus e pagamento da arrematação somente na escritura pública. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. LEILOEIRO PÙBLICO OFICIAL - JAC LEILÕES - Jucepar 20/325-L contato@jacleiloes.com.br 45 99914 9050 - Jefferson COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 05.582.619/0001-75,

AVALIAÇÃO: R$ 565.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 565.000,00

Observações: *AREA RURAL EM ASSAI PR - com 5,445 HECTARES LOCALIZADO - SITIO PAU D"ALHO MATRÍCULA 8.746 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSAI PR. Lote de no 531/532-B, com área de 5,445 hectares, da Secção Pau Dalho, situado no Município de Assaí com as seguintes divisas e confrontações. Principiando em um marco de madeira de no 0 cravado na margem direita do Córrego Monjor e segue em confrontação com o Lote no 530 no rumo 82°39'SW e distância de 344,60 metros até no marco de no 01, deste ponto quebra a esquerda e segue em confrontação com o Lote no 531/532-C destacado do Lote no 531 e 532 no rumo 27°23'SE e distância de 165,35 metros até o marco de no 2, deste ponto quebra a esquerda e segue em confrontação com o Lote 531/532-D destacado do lote de no 531 e 532 no rumo 78°8'NE e distância de 36,96 metros até o marco de no 3, deste ponto quebra a esquerda e segue em confrontação com o Lote 531/532-A no rumo 71°45'NE e distância de 278,50 metros até o marco de no 4 cravado na margem direita do Córrego Monjor e finalmente quebra a esquerda e sobe o referido Ribeirão até o seu ponto de partida. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R$ 565.000,00 (Quinhentos e sessenta e cinco mil reais). As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. Livre de Ônus e pagamento da arrematação somente na escritura pública. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. LEILOEIRO PÙBLICO OFICIAL - JAC LEILÕES - Jucepar 20/325-L contato@jacleiloes.com.br 45 99914 9050 - Jefferson COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 05.582.619/0001-75,*