LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

**Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical**
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423** | **(45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

# APTO TRIPLEX EDIFICIO GRAND VILLE 2287 - CASCAVEL PR ( COM 544 M2 ÀREA PRIVATIVA)

**1º Leilão:** 02/12/2026 - 10:00
**Local:** Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR
**Leiloeiro:** JEFFERSON ADRIANO COSTA

**LOTE: 000**

**APTO TRIPLEX - EDIFICIO GRAND VILLE - CASCAVEL PR ( 544 M2 AREA PRIVATIVA )**
APTO TRIPLEX - EDIFICIO GRAND VILLE - CASCAVEL PR ( com 544m2 arera privativa) LOCALIZAÇÃO : Rua Minas Gerais 2287 - centro - Cascavel PR 3 suítes, sendo 1 suite com 2 banheiros, Sala de TV ;Cozinha, integrada com a sala; Lavanderia; Banheiro de serviço. Segundo andar:Sala de cinema; Terceiro andar: Piscina;Sauna ;Lavabo; Churrasqueira; Terraço.07 sete vagas de garagem para estacionamento de automóveis de porte médio LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais, que será realizado no dia 23 de julho de 2025, às 10:30 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br;MATRÍCULA 52.520 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 1° REGISTRO DE IMÓVEIS CASCAVEL-PR, IMÓVEL: Apartamento triplex nº 1.701, localizado nos 17ºe 18º pavimentos no EDIFICIO GRAND VILLE, situado na Rua Minas Gerais, esquina com a Rua Riachuelo nº 2.287, na cidade e comarca de Cascavel Pr, com área privativa de 544,03m², e área total de 736,91055m², área comum de 85,55754m², e 07 sete vagas de garagem para estacionamento de automóveis de porte médio com uma área de 107,32301m², localizada no 1ºpavimento de garagens,, correspondendo a uma quota do terreno de 117,74925m², equivalendo a uma fração ideal do terreno de 10,564%, confrontando se ao norte, com frente para a Rua Minas Gerais; ao sul com o lote 9; ao leste com a Rua Riachuelo e ao oeste com o lote 6; sendo o primeiro piso: constituído de sala de estar e jantar, sala de estar íntimo e para almoço, cozinha, área de serviço, circulação, dois quartos,6 banheiros, entre social e lavabo,3 suítes, sendo 2 de casal, uma contendo 2 banheiros e 1 suíte de solteiro, rouparia, escritório, sacada, quarto e banheiro de empregada; no segundo piso, Sala de cinema e Terceiro piso contendo terraço coberto contendo piscina, banheiro e churrasqueira, terraço descoberto ajardinado e sauna; o edifício foi construído sobre o lote 7, da quadra 53-A. O lance mínimo em público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R$ 3.480.000,00 (Tres milhoes, quatrocentos e oitenta mil reais). Por se tratar de Leilão particular, o imóvel será vendido Livre de Ônus. O pagamento da arrematação será somente no momento de assinatura da escritura pública.* LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JAC Leilões - jucepar 20/325-L Contato 45 99914 9050 - Jefferson

**AVALIAÇÃO:** R$ 3.480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.480.000,00

***Observações:*** *APTO TRIPLEX - EDIFICIO GRAND VILLE - CASCAVEL PR ( com 544m2 arera privativa) LOCALIZAÇÃO : Rua Minas Gerais 2287 - centro - Cascavel PR 3 suítes, sendo 1 suite com 2 banheiros, Sala de TV ;Cozinha, integrada com a sala; Lavanderia; Banheiro de serviço. Segundo andar:Sala de cinema; Terceiro andar: Piscina;Sauna ;Lavabo; Churrasqueira; Terraço.07 sete vagas de garagem para estacionamento de automóveis de porte médio LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais, que será realizado no dia 23 de julho de 2025, às 10:30 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br;MATRÍCULA 52.520 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 1° REGISTRO DE IMÓVEIS CASCAVEL-PR, IMÓVEL: Apartamento triplex nº 1.701, localizado nos 17ºe 18º pavimentos no EDIFICIO GRAND VILLE, situado na Rua Minas Gerais, esquina com a Rua Riachuelo nº 2.287, na cidade e comarca de Cascavel Pr, com área privativa de 544,03m², e área total de 736,91055m², área comum de 85,55754m², e 07 sete vagas de garagem para estacionamento de automóveis de porte médio com uma área de 107,32301m², localizada no 1ºpavimento de garagens,, correspondendo a uma quota do terreno de 117,74925m², equivalendo a uma fração ideal do terreno de 10,564%, confrontando se ao norte, com frente para a Rua Minas Gerais; ao sul com o lote 9; ao leste com a Rua Riachuelo e ao oeste com o lote 6; sendo o primeiro piso: constituído de sala de estar e jantar, sala de estar íntimo e para almoço, cozinha, área de serviço, circulação, dois quartos,6 banheiros, entre social e lavabo,3 suítes, sendo 2 de casal, uma contendo 2 banheiros e 1 suíte de solteiro, rouparia, escritório, sacada, quarto e banheiro de empregada; no segundo piso, Sala de cinema e Terceiro piso contendo terraço coberto contendo piscina, banheiro e churrasqueira, terraço descoberto ajardinado e sauna; o edifício foi construído sobre o lote 7, da quadra 53-A. O lance mínimo em público leilão, para a venda, corresponde ao montante de R$ 3.480.000,00 (Tres milhoes, quatrocentos e oitenta mil reais). Por se tratar de Leilão particular, o imóvel será vendido Livre de Ônus. O pagamento da arrematação será somente no momento de assinatura da escritura pública.* LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JAC Leilões - jucepar 20/325-L Contato 45 99914 9050 - Jefferson*