

APARTAMENTO TÉRREO EM TOLEDO - PR RUA EQUADOR, 0665 - JARDIM GISELA - APARTAMENTO 02, TÉRREO • 67,42m² Toledo - PR

1º Leilão: 28/01/2026 - 08:58

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

APARTAMENTO TÉRREO EM TOLEDO - PR RUA EQUADOR, 0665 - JARDIM GISELA - APARTAMENTO 02, TÉRREO • 67,42m² APARTAMENTO TÉRREO EM TOLEDO - PR RUA EQUADOR, 0665 - JARDIM GISELA - APARTAMENTO 02, TÉRREO • 67,42m² Toledo - PR Preço com 30% desconto Trata se de imóvel já averbado em nome do Comitente (UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO), pode se propor arrematação PARCELADA mediante aprovação de crédito com comitente. enviar proposta via e-mail contato@jacleiloes.com.br ou ainda pelo watts fone 45 99914 9050 (JAC Leilões -Jefferson MATRÍCULA 80.157 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE TOLEDO-PR, Apartamento nº02, localizado no 1º Pavimento do EDIFÍCIO MORIA PREMIUM, situado a Rua Equador, 665, edificado sobre o lote Urbano nº07, com área de 533,75m², da quadra nº1107, do Loteamento Parque Residencial Santa Cruz, neste município e Comarca de Toledo Pr, com área total de 67,42m², sendo 53,88m², de área privativa e 13,54m², de área de uso comum, sendo lhes reservado 12,17m², de área de terreno de uso exclusivo relativo a vaga de garagem (descoberta) nº02, localizada no nível do 1º Pavimento, correspondendo lhe uma fração ideal do solo 0,04427 equivalente a 23,629m², confrontando se com: NORTE: com elevador e com a área de terreno de uso comum do condomínio; LESTE: com a área de terreno de uso comum do condomínio; SUL: com o Hall e com a área de recreação e lazer; OESTE: com o hall e com a circulação; Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário; O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.. **AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 210.000,00**