

APARTAMENTO EM LODRINA PR COM 121,54 M2 AREA TOTAL (EDIFICIO SOLAR MIRADOR RESIDENCE)

1º Leilão: 18/09/2026 - 11:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

APARTAMENTO EM LONDRINA PR - com 121,54 M2 AREA TOTAL - SOLAR MIRADOR RESIDENCE

APARTAMENTO COM 121,54 M2 AREA TOTAL - LONDRINA PR LOCALIZAÇÃO : Rua Fermino Barbosda, nº 50 - EDIFICIO SOLAR MIRADOR RESIDENCE - PARQUE AURORA (Proximo ao Shopping Catuai Londrina Pr.) DESCRIÇÃO IMÓVEL: Possui 1 suite + 2 quartos, 1 vaga de garagem coberta, área privativa de 75,18 M2. MATRÍCULA 109.841 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA PR. Apartamento nº2204, tipo B situado no 22º pavimento tipo do SOLAR MIRADOR RESIDENCE CLUB, situado na Rua Fermino Barbosa, 50, nesta cidade, medindo uma área real global de 121,5470m², sendo 75,1859m² de área privativa, coberta, relativa ao apartamento tipo B, 11,0450m² de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa a uma vaga simples de garagem nº180, e 24,4406m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa as áreas cobertas; 10,8755m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa as áreas descobertas; Fração ideal do terreno 28,6555m², Quota de participação 0,476322%. Confrontando se: Ao norte, em parte com a antecâmara, hall e mediações, e em parte com o vazio situado junto a antecâmara; Ao leste em parte com o apartamento nº2203 e em parte com o vazio, situado junto a antecâmara; Ao sul com o espaço vazio que o separa da divisa do terreno junto a Chácara nº45, e Ao oeste em parte com o espaço vazio que o separa apartamento nº2205 e em parte com o vazio, situado junto a antecâmara, e em parte com o apartamento nº2205 e em parte com o hall e mediações. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JAC Leilões - Jucepar 20/325-L contato@jacleiloes.com.br 45 99914 9050 (ligue agende visita ou envie propostas entrada + parcelamento pelo proprio comitente.(IMÓVEL SEM ONUS) COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 05.582.619/0001-75,

AVALIAÇÃO: R\$ 525.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 525.000,00

Observações: APARTAMENTO COM 121,54 M2 AREA TOTAL - LONDRINA PR LOCALIZAÇÃO : Rua Fermino Barbosda, nº 50 - EDIFICIO SOLAR MIRADOR RESIDENCE - PARQUE AURORA (Proximo ao Shopping Catuai Londrina Pr.) DESCRIÇÃO IMÓVEL: Possui 1 suite + 2 quartos, 1 vaga de garagem coberta, área privativa de 75,18 M2. MATRÍCULA 109.841 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA PR. Apartamento nº2204, tipo B situado no 22º pavimento tipo do SOLAR MIRADOR RESIDENCE CLUB, situado na Rua Fermino Barbosa, 50, nesta cidade, medindo uma área real global de 121,5470m², sendo 75,1859m² de área privativa, coberta, relativa ao apartamento tipo B, 11,0450m² de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa a uma vaga simples de garagem nº180, e 24,4406m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa as áreas cobertas; 10,8755m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa as áreas descobertas; Fração ideal do terreno 28,6555m², Quota de participação 0,476322%. Confrontando se: Ao norte, em parte com a antecâmara, hall e mediações, e em parte com o vazio situado junto a antecâmara; Ao leste em parte com o apartamento nº2203 e em parte com o vazio, situado junto a antecâmara; Ao sul com o espaço vazio que o separa da divisa do terreno junto a Chácara nº45, e Ao oeste em parte com o espaço vazio que o separa apartamento nº2205 e em parte com o vazio, situado junto a antecâmara, e em parte com o apartamento nº2205 e em parte com o hall e mediações. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JAC Leilões - Jucepar 20/325-L contato@jacleiloes.com.br 45 99914 9050 (ligue agende visita ou envie propostas entrada + parcelamento pelo proprio comitente.(IMÓVEL SEM ONUS) COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 05.582.619/0001-75,