

APARTAMENTO EM CURITIBA PR COM 82,31 M2 AREA PRIVATIVA - (110,25 M2 AREA TOTAL)

1º Leilão: 18/06/2026 - 10:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

LOTE: 000

APARTAMENTO EM CURITIBA NO BIGORRILHO com 82,31 m2 privativo

APARTAMENTO EM CURITIBA PR - (com 82,31 m2 area Privativa) - LOCALIZADO A RUA GASTÃO CAMARA Nº 540 - 2º andar e 3º pavimento - EDIFÍCIO TRONADOR (Conjunto Residencial Aconcágua) - Bairro Bigorriho MATRÍCULA 10.910 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CURITIBA-PR – Apartamento Residencial nº103, com área construída exclusiva de 82,31m², área de uso comum de 10,10m², área de estacionamento comum de 17,84m², e a área correspondente ou global de 110,25m², localizado no 2º andar ou 3º pavimento do bloco denominado EDIFÍCIO TRONADOR do Conjunto Residencial Aconcágua, Vesúvio e Tronador, sito a Rua Gastão Câmara nº600, nesta cidade, estando vinculada a essa unidade a fração ideal equivalente a 0,0059 das partes comuns e do terreno onde dito conjunto esta construído, terreno esse resultante da unificação dos lotes L-1, L-2, L-2 e L-4 do croqui nº1.081 da Prefeitura Municipal de Curitiba, com 50,75 metros de frente para a citada Rua Gastão Câmara, por 66,60 metros de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde é formado por duas linhas, uma com 24,30 metros e a outra com 42,30 metros, confrontando neste lado com os lotes nº8-A, 7-A, 6-A, 5-A e 4-A de propriedade de Francisco Panek, do lado direito é formado por três linhas, a primeira partindo do alinhamento predial da Rua Gastão Câmara em direção aos fundos mede 18,00 metros, nesse ponto declina a direita em ângulo reto e segue numa extensão de 35,00 metros, confrontando essas duas linhas com lote L-5, ai declina a esquerda também em ângulo reto e segue numa distancia de 33,70 metros, onde faz frente para a Rua Martin Afonso, tendo de largura na linha de fundos a extensão de 64,90 metros, onde confronta com propriedade de Cesar Schinda, de forma irregular, com área total de 3.476,45m² e com indicação fiscal de lote 18.000, quadra 015, setor 15 do cadastro municipal. A garagem coletiva esta localizada no andar térreo e parte do primeiro andar do conjunto. O imóvel possui IPTU e condomínio sem dividas. LEILOEIRO OFICIAL - JAC LEILOES- Jucepar 20/325-L contato 45 99914 9050 (Jefferson Adriano Costa) para agendar visitas ou propostas. COMITENTE: UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 01.286.361/0001-09,

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 550.000,00