

# APARTAMENTO com 70,48 m<sup>2</sup> ÁREA TOTAL E 58 M<sup>2</sup> AREA PRIVATIVA 1 VAGA GARAGEM - TOLEDO PR

1º Leilão: 05/02/2026 - 09:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

**Observações:** Consta na MATRÍCULA 16.908 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO-PR, - ÔNUS -R.1-16.908 -AV.2-16.908-R.4-16.908-AV.5-16.908-AV.6-16.908-AV.7-16.908-AV.8-16.908-AV.9-16.908 Protocolo nº84.867 de 12/05/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLUVEL DE DISPONIBILIDADE. Requerimento de propriedade, nos termo do artigo 26 da Lei 9514/97, firmado em 12 de setembro de 2025, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.

LOTE: 000

**APARTAMENTO com 70,48 m<sup>2</sup> AREA TOTAL e 50,00 m<sup>2</sup> ÁREA PRIVATIVA TOLEDO PR APARTAMENTO EM TOLEDO PR, COM 70,48 m<sup>2</sup> ÁREA CONSTRUÍDA e com 50,00 m<sup>2</sup> ÁREA ÚTIL LOCALIZADO A RUA ANTONIO WILHELM Nº 512 ( apartamento 04 no 3º pavimento com 1 vaga de garagem) MATRÍCULA 16.908 DO 2º R.I DE TOLEDO-PR – IMÓVEL – Apartamento nº 04, localizado no 3º pavimento do condomínio RESIDENCIAL SALVATTORE, situado na Rua Antônio Wilhelm nº 512, no Loteamento Cláudia, nesta cidade e comarca de Toledo PR. Possui área total construída de 70,48m<sup>2</sup>, sendo 58,00m<sup>2</sup> de área privativa e 12,48m<sup>2</sup> de área de uso comum de divisão proporcional, sendo lhe reservada uma área de terreno de uso exclusivo de 10,12m<sup>2</sup>, relativa a vaga de garagem nº 04, correspondendo lhe a uma fração ideal do solo e das partes comuns de 0,1443. Condomínio construído sobre o lote Urbano nº 474, da quadra nº 103, com a área de 360,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE: 30,00 metros com o lote urbano nº 486; LESTE: 12,00 metros com o lote urbano nº 148; SUL: 30,00 metros com o lote urbano nº 462; OESTE: 12,00 metros com a Rua Antônio Wilhelm; Consta na MATRÍCULA 16.908 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO-PR, - ÔNUS -R.1-16.908 -AV.2-16.908-R.4-16.908-AV.5-16.908-AV.6-16.908-AV.7-16.908-AV.8-16.908-AV.9-16.908 Protocolo nº84.867 de 12/05/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLUVEL DE DISPONIBILIDADE. Requerimento de propriedade, nos termo do artigo 26 da Lei 9514/97, firmado em 12 de setembro de 2025, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JAC Leilões - (Jefferson Adriano Costa - contato 45 99914 9050) **COMITENTE:** Uniprime Pioneira Cooperativa de Crédito (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL) **AVALIAÇÃO:** R\$ 390.842,73 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 390.842,73 **Observações:** Consta na MATRÍCULA 16.908 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO-PR, - ÔNUS -R.1-16.908 -AV.2-16.908-R.4-16.908-AV.5-16.908-AV.6-16.908-AV.7-16.908-AV.8-16.908-AV.9-16.908 Protocolo nº84.867 de 12/05/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLUVEL DE DISPONIBILIDADE. Requerimento de propriedade, nos termo do artigo 26 da Lei 9514/97, firmado em 12 de setembro de 2025, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JAC Leilões -(Jefferson Adriano Costa - contato 45 99914 9050) **COMITENTE:** Uniprime Pioneira Cooperativa de Crédito**