

APARTAMENTO COM 112,14 M2 REGIAO CENTRAL CASCAVEL /PR EDIFICIO BEETOVEN

1º Leilão: 29/01/2026 - 10:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

Observações: APARTAMENTO COM 112,14 M2 DE AREA TOTAL E COM 97,151 M2 AREA PRIVATIVA COM 1 VAGA DE GARAGEM (Nº12) . APTO LOCALIZADO NO 4º ANDAR (402) com 1 SUITE + 2 QUARTOS RUA CARLOS DE CARVALHO nº 4382 - CENTRO - CASCAVEL - PR MATRÍCULA 60.706 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL-PR, IMÓVEL. Apartamento nº 403, localizado no quarto andar, do EDIFICIO BEETHOVEN, localizado na Rua Carlos de Carvalho, 4382, nesta Cidade e Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, medindo 112,114865096m², dos quais 97,15188m² são de área privativa, e 14,962987464m², são de área de uso comum correspondendo lhe a fração ideal do terreno de 5,762512405%, equivalente a 65,548578604 m²; com direito a uma vaga simples de garagem, denominada vaga nº 12, e confronta se: NORTE: com a escadaria e com o apartamento nº 402; SUL: com o lote nº 07; LESTE: com o apartamento nº 404; OESTE: com a Rua Carlos de Carvalho. O Condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 05, da quadra nº 297-B, da planta Geral dessa cidade. Leilão na modalidade ON LINE pela JAC Leiloes - LEILÃO PARTICULAR SEM DEMANDA JUDICIAL - www.jacileiloes.com.br . o imóvel encontra-se alugado, o comitente locatário é responsável pela desocupação do imóvel, inquilino tem prazo 30 dias a partir da arrematação. ! pagamento somente na assinatura da escritura Pública em cartório LEILOEIRO PUBLICO - Jefferson Adriano Costa - 20/325-L CONTATO 45 999149050 (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL)

LOTE: 001

APARTAMENTO COM 112,14 M2 REGIÃO CENTRAL DE CASCAVEL - EDIFICIO BEETHOVEN APARTAMENTO COM 112,14 M2 DE AREA TOTAL E COM 97,151 M2 AREA PRIVATIVA COM 1 VAGA DE GARAGEM (Nº12) . APTO LOCALIZADO NO 4º ANDAR (402) com 1 SUITE + 2 QUARTOS RUA CARLOS DE CARVALHO nº 4382 - CENTRO - CASCAVEL - PR MATRÍCULA 60.706 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL-PR, IMÓVEL. Apartamento nº 403, localizado no quarto andar, do EDIFICIO BEETHOVEN, localizado na Rua Carlos de Carvalho, 4382, nesta Cidade e Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, medindo 112,114865096m², dos quais 97,15188m² são de área privativa, e 14,962987464m², são de área de uso comum correspondendo lhe a fração ideal do terreno de 5,762512405%, equivalente a 65,548578604 m²; com direito a uma vaga simples de garagem, denominada vaga nº 12, e confronta se: NORTE: com a escadaria e com o apartamento nº 402; SUL: com o lote nº 07; LESTE: com o apartamento nº 404; OESTE: com a Rua Carlos de Carvalho. O Condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 05, da quadra nº 297-B, da planta Geral dessa cidade. Leilão na modalidade ON LINE pela JAC Leiloes - LEILÃO PARTICULAR SEM DEMANDA JUDICIAL - www.jacileiloes.com.br . imóvel encontra-se alugado, o comitente locatário é responsável pela desocupação do imóvel, inquilino tem prazo 30 dias a partir da arrematação. ! pagamento somente na assinatura da escritura Pública em cartório. LEILOEIRO PUBLICO - Jefferson Adriano Costa - 20/325-L CONTATO 45 999149050 **AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00 **Observações:** imóvel encontra-se alugado, o comitente locatário é responsável pela desocupação do imóvel, inquilino tem prazo 30 dias a partir da arrematação. ! pagamento somente na assinatura da escritura Pública em cartório.