

## APARTAMENTO COM 112,14 M<sup>2</sup> REGIAO CENTRAL CASCABEL /PR EDIFICIO BEETOVEN

1º Leilão: 29/01/2026 - 10:00

Local: Rua Terezina, 2566 - Recanto Tropical, Cascavel - PR

Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

**Observações:** APARTAMENTO COM 112,14 M<sup>2</sup> DE AREA TOTAL E COM 97,151 M<sup>2</sup> AREA PRIVATIVA COM 1 VAGA DE GARAGEM ( Nº12 ) . APTO LOCALIZADO NO 4º ANDAR (402) com 1 SUITE + 2 QUARTOS RUA CARLOS DE CARVALHO nº 4382 - CENTRO - CASCABEL - PR MATRÍCULA 60.706 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASCABEL-PR, IMÓVEL. Apartamento nº 403, localizado no quarto andar, do EDIFICIO BEETHOVEN, localizado na Rua Carlos de Carvalho, 4382, nesta Cidade e Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, medindo 112,114865096m<sup>2</sup>, dos quais 97,15188m<sup>2</sup> são de área privativa, e 14,962987464m<sup>2</sup>, são de área de uso comum correspondendo lhe a fração ideal do terreno de 5,762512405%, equivalente a 65,548578604 m<sup>2</sup>; com direito a uma vaga simples de garagem, denominada vaga nº 12, e confronta se: NORTE: com a escadaria e com o apartamento nº 402; SUL: com o lote nº 07; LESTE: com o apartamento nº 404; OESTE: com a Rua Carlos de Carvalho. O Condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 05, da quadra nº 297-B, da planta Geral dessa cidade. Leilão na modalidade ON LINE pela JAC Leilos - LEILÃO PARTICULAR SEM DEMANDA JUDICIAL - [www.jacleiloes.com.br](http://www.jacleiloes.com.br) . o imóvel encontra-se alugado, o comitente locatário é responsável pela desocupação do imóvel, inquilino tem prazo 30 dias a partir da arrematação. ! pagamento somente na assinatura da escritura Pública em cartório LEILOEIRO PUBLICO - Jefferson Adriano Costa - 20/325-L CONTATO 45 999149050 (observação: para visualizar a localização no Google siga em > VER DETALHES > INFORMAÇÕES ADICIONAIS > LOCALIZAÇÃO/INFORMAÇÕES DO IMÓVEL)

LOTE: 001

**APARTAMENTO COM 112,14 M<sup>2</sup> REGIÃO CENTRAL DE CASCABEL - EDIFICIO BEETHOVEN** APARTAMENTO COM 112,14 M<sup>2</sup> DE AREA TOTAL E COM 97,151 M<sup>2</sup> AREA PRIVATIVA COM 1 VAGA DE GARAGEM ( Nº12 ) . APTO LOCALIZADO NO 4º ANDAR (402) com 1 SUITE + 2 QUARTOS RUA CARLOS DE CARVALHO nº 4382 - CENTRO - CASCABEL - PR MATRÍCULA 60.706 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASCABEL-PR, IMÓVEL. Apartamento nº 403, localizado no quarto andar, do EDIFICIO BEETHOVEN, localizado na Rua Carlos de Carvalho, 4382, nesta Cidade e Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, medindo 112,114865096m<sup>2</sup>, dos quais 97,15188m<sup>2</sup> são de área privativa, e 14,962987464m<sup>2</sup>, são de área de uso comum correspondendo lhe a fração ideal do terreno de 5,762512405%, equivalente a 65,548578604 m<sup>2</sup>; com direito a uma vaga simples de garagem, denominada vaga nº 12, e confronta se: NORTE: com a escadaria e com o apartamento nº 402; SUL: com o lote nº 07; LESTE: com o apartamento nº 404; OESTE: com a Rua Carlos de Carvalho. O Condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 05, da quadra nº 297-B, da planta Geral dessa cidade. Leilão na modalidade ON LINE pela JAC Leilos - LEILÃO PARTICULAR SEM DEMANDA JUDICIAL - [www.jacleiloes.com.br](http://www.jacleiloes.com.br) . imóvel encontra-se alugado, o comitente locatário é responsável pela desocupação do imóvel, inquilino tem prazo 30 dias a partir da arrematação. ! pagamento somente na assinatura da escritura Pública em cartório. LEILOEIRO PUBLICO - Jefferson Adriano Costa - 20/325-L CONTATO 45 999149050 **AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00

**Observações:** imóvel encontra-se alugado, o comitente locatário é responsável pela desocupação do imóvel, inquilino tem prazo 30 dias a partir da arrematação. ! pagamento somente na assinatura da escritura Pública em cartório.