LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical
Cascavel - PR - CEP 85807-140
Fones: **(45) 3224-1423 | (45) 99914-9050**
https://www.jacleiloes.com.br
contato@jacleiloes.com.br

14 TERRENOS NO RESIDENCIAL VANCOUVER - CANELA RS (TERRENOS COM 141 M2 CADA)

1º Leilão: 21/08/2026 - 11:00
2º Leilão: 28/08/2026 - 11:00
Local: Rua Terezina, 2566 - Bairro Recanto Tropical - Cascavel/PR
Leiloeiro: JEFFERSON ADRIANO COSTA

~~LOTE: 000~~

~~TERRENOS EM CANELA - RS (14 UNIDADES) - RESIDENCIAL VANCOUVER -~~
~~TERRENOS EM CONDOMINIO em CANELA-RS (14 unidades) RESIDENCIAL VANCOUVER - Rua Fernando Ferrari n° 1000 Em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, que será realizado no dia 21 de agosto de 2026, às 11:00 horas e, em SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, será realizado no dia 28 de agosto de 2026, às 11:00 horas, ambos de forma online: www.jacleiloes.com.br. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de R$ 5.754.000,00. (valor de avaliação). Para o segundo público leilão o valor será de R$ 5.126.532,52 + custas. LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO - O presente documento consolida as informações técnicas e jurídicas referentes às unidades autônomas integrantes do empreendimento denominado Residencial Vancouver, situado na Rua Fernando Ferrari, nº 1000, na zona urbana do município de Canela, Rio Grande do Sul. As unidades listadas neste relatório apresentam características técnicas idênticas, conforme os registros constantes no Cartório de Registro de Imóveis de Canela-RS. Abaixo, seguem os dados técnicos por matrícula: A Fração ideal de 0,0238 em cada Terreno, situado na zona urbana desta cidade, com área de 8.960,58m². Sobre o referido terreno será construído o empreendimento denominado RESIDENCIAL VANCOUVER, situado a Rua Fernando Ferrari nº1000, do qual fara parte cada matrícula abaixo relacionada com as seguintes características: com área real 141,02m², área real de uso comum de 0,96m², área real privativa de 140,06m², com a fração ideal de 0,0238 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.O valor de avaliação de cada matrícula é de R$411.000,00(quatrocentos e onze mil reais)Matriculas 64.326 – Casa 01/ Matriculas 64.327 – Casa 02/ Matriculas 64.328 – Casa 03/ Matriculas 64.329 – Casa 04/ Matriculas 64.330 – Casa 05/ Matriculas 64.331 – Casa 06/ Matriculas 64.332 – Casa 07/ Matriculas 64.333 – Casa 08/ Matriculas 64.334 – Casa 09/ Matriculas 64.335 – Casa 10/ Matriculas 64.336 – Casa 11/ Matriculas 64.337 – Casa 12/ Matriculas 64.338 – Casa 13/ Matriculas 64.339 – Casa 14. Desde já resta notificados do presente leilão RUHEE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, PALOMA RUHEE, ZADIR LUIZ RUHEE, ETEL VERA RUHEE e RODRIGO RUHEE, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 2024140203.Consta na MATRÍCULA 64.326/64.327/64.328/64.329/64.330/64.331/64.332/64.333/64.334/64.335 /64.336 /64.337/64.338/64.339 /64.326 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CANELA-RS, ÔNUS – Av-2-64.326- Protocolo n°65097 de 01/04/2024 – TRANSPORTE DE ALIENAÇAO FIDUCIARIA. Nos termos do art. 26 da Lei n°9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL : JAC LEILOES - Jucepar 20/325-L contato@jacleiloes.com.br (45 99914 9050) Jefferson Adriano Costa COMITENTE: UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 01.286.361/0001-09.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 5.754.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.126.532,52

Observações: *TERRENOS EM CONDOMINIO em CANELA-RS (14 unidades) RESIDENCIAL VANCOUVER - Rua Fernando Ferrari n° 1000 Em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, que será realizado no dia 21 de agosto de 2026, às 11:00 horas e, em SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, será realizado no dia 28 de agosto de 2026, às 11:00 horas, ambos de forma online: www.jacleiloes.com.br. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de R$ 5.754.000,00. (valor de avaliação). Para o segundo público leilão o valor será de R$ 5.126.532,52 + custas. LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO - O presente documento consolida as informações técnicas e jurídicas referentes às unidades autônomas integrantes do empreendimento denominado Residencial Vancouver, situado na Rua Fernando Ferrari, nº 1000, na zona urbana do município de Canela, Rio Grande do Sul. As unidades listadas neste relatório apresentam características técnicas idênticas, conforme os registros constantes no Cartório de Registro de Imóveis de Canela-RS. Abaixo, seguem os dados técnicos por matrícula: A Fração ideal de 0,0238 em cada Terreno, situado na zona urbana desta cidade, com área de 8.960,58m². Sobre o referido terreno será construído o empreendimento denominado RESIDENCIAL VANCOUVER, situado a Rua Fernando Ferrari nº1000, do qual fara parte cada matrícula abaixo relacionada com as seguintes características: com área real 141,02m², área real de uso comum de 0,96m², área real privativa de 140,06m², com a fração ideal de 0,0238 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.O valor de avaliação de cada matrícula é de R$411.000,00(quatrocentos e onze mil reais)Matriculas 64.326 – Casa 01/ Matriculas 64.327 – Casa 02/ Matriculas 64.328 – Casa 03/ Matriculas 64.329 – Casa 04/ Matriculas 64.330 – Casa 05/ Matriculas 64.331 – Casa 06/ Matriculas 64.332 – Casa 07/ Matriculas 64.333 – Casa 08/ Matriculas 64.334 – Casa 09/ Matriculas 64.335 – Casa 10/ Matriculas 64.336 – Casa 11/ Matriculas 64.337 – Casa 12/ Matriculas 64.338 – Casa 13/ Matriculas 64.339 – Casa 14. Desde já resta notificados do presente leilão RUHEE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, PALOMA RUHEE, ZADIR LUIZ RUHEE, ETEL VERA RUHEE e RODRIGO RUHEE, como AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 2024140203.Consta na MATRÍCULA 64.326/64.327/64.328/64.329/64.330/64.331/64.332/64.333/64.334/64.335 /64.336 /64.337/64.338/64.339 /64.326 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CANELA-RS, ÔNUS – Av-2-64.326- Protocolo n°65097 de 01/04/2024 – TRANSPORTE DE ALIENAÇAO FIDUCIARIA. Nos termos do art. 26 da Lei n°9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL : JAC LEILOES - Jucepar 20/325-L contato@jacleiloes.com.br (45 99914 9050) Jefferson Adriano Costa COMITENTE: UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 01.286.361/0001-09.*